Amtsgericht Nürnberg
Grundbuchamt

Amtsgericht Nürnberg, Flaschenhofstraße 35, 90402 Nürnberg

Herrn Notar
Dr. Michael El-Gayar
Königstraße 72
90402 Nürnberg

Sachbearbeiter
Alkin

Nebenstelle
0911 321-1403

Telefax
+49 9621 96241 4789

Ihr Zeichen	Bitte bei Antwort angeben Unser Zeichen	Datum
UVZ-Nr. 188 E/2026 Az. Bavariawohnbau GmbH,TE-25188009-bs_	RD-2579-57	29.4.2026

Eintragungsbekanntmachung nach Grundbuchordnung (GBO)

Sehr geehrter Herr Notar Dr. El-Gayar,

in den Grundbuchblättern, die nachstehend aufgeführt sind, wurden Eintragungen vorgenommen. Der Wortlaut der Eintragungen und die genaue Grundbuchblattstelle sind zu Ihrer Kenntnisnahme nachstehend ausgedruckt. Es wird empfohlen, den Inhalt der Eintragungen auf Richtigkeit und Vollständigkeit zu überprüfen.

Mit freundlichen Grüßen

Amtsgericht Nürnberg
-Grundbuchamt -

Diese Mitteilung wurde maschinell erstellt und ist nicht unterschrieben
Vorhandene Unterstreichungen stellen keine Rötung dar.

Angaben zum Eigentümer und den betroffenen Flurstücken (soweit betroffen):

Grundbuchbezirk Reichelsdorf Blatt 2579, 3745:	
Aktuelle Eigentümer:	
Historische Eigentümer:	Bavariawohnbau GmbH
Grundbuchbezirk Reichelsdorf Blatt 4927:	
Aktuelle Eigentümer:	Bavariawohnbau GmbH, Rothenburger Str. 241, 90439 Nürnberg
Flurstücke:	Reichelsdorf Flurstück 76/3
Grundbuchbezirk Reichelsdorf Blatt 5611-5656:	
Wohnungseigentum	
Aktuelle Eigentümer:	Bavariawohnbau GmbH, Rothenburger Str. 241, 90439 Nürnberg
Flurstücke:	Reichelsdorf Flurstück 76/37, 77, 77/1

Eintragungsbekanntmachung

Bestandsverzeichnis (Spalten 7 bis 8)	**Reichelsdorf 2579**
LNrg	Abschreibungen
2	Unter Aufhebung der rechtlichen Vereinigung übertragen nach Blatt 4927 am 28.04.2026. Grimmeisen

Bestandsverzeichnis (Spalten 7 bis 8)	**Reichelsdorf 3745**
LNrg	Abschreibungen
2	Übertragen nach Blatt 4927 am 28.04.2026. Grimmeisen

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)			Reichelsdorf 4927			
LNrE	LNrg	Gemarkung	Wirtschaftsart und Lage	Größe		
				ha	a	m²
2	-	76/3	Reichelsdorfer Hauptstraße 97, Wohnbaufläche		3	46
3	1+Z	76/37	Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77	Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1	Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42

Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)	Reichelsdorf 4927
LNrg	Bestand und Zuschreibungen
2	Übertragen von Blatt 2579 am 28.04.2026. Grimmeisen
1,3	Flst. 76/37 übertragen von Blatt 2579, Flst. 77/1 übertragen von Blatt 3745, mit BVNr. 1 vereinigt und unter BVNr. 3 vorgetragen am 28.04.2026. Grimmeisen

Bestandsverzeichnis (Spalten 7 bis 8)	Reichelsdorf 4927
LNrg	Abschreibungen
3	Wegen Aufteilung nach § 8 WEG übertragen nach Blatt 5611 bis 5656 am 28.04.2026. Grimmeisen

Erste Abteilung (Spalten 1 bis 4)		Reichelsdorf 4927	
LNrE	Eigentümer	LNrG	Grundlage der Eintragung
		2,T.v.3	Ohne Eigentumswechsel; eingetragen am 28.04.2026. Grimmeisen

Dritte Abteilung (Spalten 1 bis 4)			Reichelsdorf 4927
LNrE	LNrG	Betrag	Hypothek, Grundschulden, Rentenschulden
	,2,3		

Dritte Abteilung (Spalten 5 bis 7)		Reichelsdorf 4927
LNr1	Betrag	Veränderungen
1	1800000 EUR	Mithaftendes Grundstück von Blatt 2579 und 3745 hierher unter BVNr. 2,3 über- tragen am 28.04.2026. Grimmeisen
1	1800000 EUR	Mithaft: Blatt 5611, 5612, 5613, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618, 5619, 5620, 5621, 5622, 5623, 5624, 5625, 5626, 5627, 5628, 5629, 5630, 5631, 5632, 5633, 5634, 5635, 5636, 5637, 5638, 5639, 5640, 5641, 5642, 5643, 5644, 5645, 5646, 5647, 5648, 5649, 5650, 5651, 5652, 5653, 5654, 5655 und 5656; eingetragen am 28.04.2026. Grimmeisen

Aufschrift	Reichelsdorf 5611
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5611**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	31,78/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Haus 1 im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 01A; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Der hier vorgetragenen Einheit ist ein Sondernutzungsrecht an der im Sondernutzungsrechtsplan 1 rot umrandeten Terrassen- bzw. Gartenfläche "Garten SNR WE01A" zugeordnet. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026. Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5612**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5612**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	21,76/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Haus 1 im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 02A; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Der hier vorgetragenen Einheit ist ein Sondernutzungsrecht an der im Sondernutzungsrechtsplan 1 rot umrandeten Terrassen- bzw. Gartenfläche "Garten SNR WE02A" zugeordnet. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026. Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5613**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5613**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	25,74/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung samt Loggia im Haus 1 im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 03A; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Der hier vorgetragenen Einheit ist ein Sondernutzungsrecht an der im Sondernutzungsrechtsplan 1 rot umrandeten Gartenfläche "Garten SNR WE03A" zugeordnet. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026. Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5614**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5614**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	21,75/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Haus 1 im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 04A; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Der hier vorgetragenen Einheit ist ein Sondernutzungsrecht an der im Sondernutzungsrechtsplan 1 rot umrandeten Terrassen- bzw. Gartenfläche "Garten SNR WE04A" zugeordnet. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026. Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5615**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5615**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	22,04/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung samt Loggia im Haus 1 im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 05A; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Der hier vorgetragenen Einheit ist ein Sondernutzungsrecht an der im Sondernutzungsrechtsplan 1 rot umrandeten Gartenfläche "Garten SNR WE05A" zugeordnet. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026. Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5616**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5616**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	42,9/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Haus 1 im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 06A; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Der hier vorgetragenen Einheit ist ein Sondernutzungsrecht an der im Sondernutzungsrechtsplan 1 rot umrandeten Terrassen- bzw. Gartenfläche "Garten SNR WE06A" zugeordnet. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026. Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5617**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5617**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	31,59/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an			
		der Wohnung samt Balkon im Haus 1			
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 07A;			
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656);			
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.			
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.			
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026.			
		Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5618**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5618**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	23,02/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an			
		der Wohnung samt Balkon im Haus 1			
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 08A;			
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656);			
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.			
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.			
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026.			
		Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5619**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5619**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	25,67/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an			
		der Wohnung samt Loggia im Haus 1			
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 09A;			
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656);			
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.			
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.			
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026.			
		Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5620**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5620**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	23,1/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an			
		der Wohnung samt Balkon im Haus 1			
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 10A;			
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656);			
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.			
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.			
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026.			
		Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5621**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5621**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	21,95/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an			
		der Wohnung samt Loggia im Haus 1			
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 11A;			
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656);			
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.			
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.			
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026.			
		Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5622**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5622**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	42,87/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an			
		der Wohnung samt Balkon im Haus 1			
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 12A;			
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656);			
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.			
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.			
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026.			
		Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5623**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5623**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	32,24/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Haus 1 im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 13A; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Der hier vorgetragenen Einheit ist ein Sondernutzungsrecht an der im Sondernutzungsrechtsplan 2 grün umrandeten Dachterrasse "SNR WE 13A" zugeordnet. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026. Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5624**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5624**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	27,06/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Haus 1 im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 14A; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Der hier vorgetragenen Einheit ist ein Sondernutzungsrecht an der im Sondernutzungsrechtsplan 2 grün umrandeten Dachterrasse "SNR WE 14A" zugeordnet. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026. Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5625**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5625**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	31,34/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Haus 1 im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 15A; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Der hier vorgetragenen Einheit ist ein Sondernutzungsrecht an der im Sondernutzungsrechtsplan 2 grün umrandeten Dachterrasse "SNR WE 15A" zugeordnet. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026. Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5626**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5626**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	32,3/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Haus 1 im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 16A; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Der hier vorgetragenen Einheit ist ein Sondernutzungsrecht an der im Sondernutzungsrechtsplan 2 grün umrandeten Dachterrasse "SNR WE 16A" zugeordnet. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026. Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5627**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5627**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	28,25/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Haus 2 im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 17B; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Der hier vorgetragenen Einheit ist ein Sondernutzungsrecht an der im Sondernutzungsrechtsplan 1 rot umrandeten Terrassen- bzw. Gartenfläche "Garten SNR WE17B" zugeordnet. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026. Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5628**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5628**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	26,87/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Haus 2 im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 18B; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Der hier vorgetragenen Einheit ist ein Sondernutzungsrecht an der im Sondernutzungsrechtsplan 1 rot umrandeten Terrassen- bzw. Gartenfläche "Garten SNR WE18B" zugeordnet. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026. Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5629**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5629**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	21,12/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Haus 2 im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 19B; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Der hier vorgetragenen Einheit ist ein Sondernutzungsrecht an der im Sondernutzungsrechtsplan 1 rot umrandeten Terrassen- bzw. Gartenfläche "Garten SNR WE19B" zugeordnet. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026. Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5630**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5630**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	21,93/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung samt Loggia im Haus 2 im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 20B; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Der hier vorgetragenen Einheit ist ein Sondernutzungsrecht an der im Sondernutzungsrechtsplan 1 rot umrandeten Gartenfläche "Garten SNR WE20B" zugeordnet. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026. Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5631**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5631**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	21,12/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Haus 2 im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 21B; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Der hier vorgetragenen Einheit ist ein Sondernutzungsrecht an der im Sondernutzungsrechtsplan 1 rot umrandeten Terrassen- bzw. Gartenfläche "Garten SNR WE21B" zugeordnet. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026. Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5632**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5632**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	22,02/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung samt Loggia im Haus 2 im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 22B; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Der hier vorgetragenen Einheit ist ein Sondernutzungsrecht an der im Sondernutzungsrechtsplan 1 rot umrandeten Gartenfläche "Garten SNR WE22B" zugeordnet. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026. Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5633**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5633**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	26,61/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Haus 2 im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 23B; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Der hier vorgetragenen Einheit ist ein Sondernutzungsrecht an der im Sondernutzungsrechtsplan 1 rot umrandeten Terrassen- bzw. Gartenfläche "Garten SNR WE23B" zugeordnet. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026. Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5634**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5634**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	24,06/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Haus 2 im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 24B; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Der hier vorgetragenen Einheit ist ein Sondernutzungsrecht an der im Sondernutzungsrechtsplan 1 rot umrandeten Terrassen- bzw. Gartenfläche "Garten SNR WE24B" zugeordnet. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026. Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5635**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5635**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	27,91/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an			
		der Wohnung samt Balkon im Haus 2			
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 25B;			
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656);			
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.			
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.			
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026.			
		Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5636**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5636**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	26,70/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an			
		der Wohnung samt Balkon im Haus 2			
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 26B;			
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656);			
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.			
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.			
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026.			
		Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5637**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5637**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	22,5/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung samt Balkon im Haus 2 im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 27B; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026. Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5638**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5638**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	21,84/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an			
		der Wohnung samt Loggia im Haus 2			
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 28B;			
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656);			
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.			
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.			
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026.			
		Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5639**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5639**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	22,53/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an			
		der Wohnung samt Balkon im Haus 2			
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 29B;			
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656);			
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.			
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.			
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026.			
		Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5640**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5640**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	21,94/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an			
		der Wohnung samt Loggia im Haus 2			
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 30B;			
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656);			
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.			
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.			
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026.			
		Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5641**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5641**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	26,33/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an			
		der Wohnung samt Balkon im Haus 2			
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 31B;			
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656);			
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.			
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.			
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026.			
		Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5642**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5642**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	23,9/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an			
		der Wohnung samt Balkon im Haus 2			
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 32B;			
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656);			
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.			
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.			
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026.			
		Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5643**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5643**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	39,6/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Haus 2 im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 33B; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Der hier vorgetragenen Einheit ist ein Sondernutzungsrecht an den im Sondernutzungsrechtsplan 2 grün umrandeten Dachterrassen " SNR -1 Ost WE33B und SNR- 2 West WE33B " zugeordnet. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026. Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5644**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5644**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	16,48/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Haus 2 im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 34B; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Der hier vorgetragenen Einheit ist ein Sondernutzungsrecht an den im Sondernutzungsrechtsplan 2 grün umrandeten Dachterrassen " SNR -1 WE34B und SNR- 2 WE34B " zugeordnet. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026. Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5645**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5645**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	16,5/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Haus 2 im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 35B; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Der hier vorgetragenen Einheit ist ein Sondernutzungsrecht an der im Sondernutzungsrechtsplan 2 grün umrandeten Dachterrasse " SNR -WE35B " zugeordnet. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026. Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5646**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5646**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	29,9/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an			
		der Wohnung im Haus 2			
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 36B;			
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656);			
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.			
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Der hier vorgetragenen Einheit ist ein Sondernutzungsrecht an den im Sondernutzungsrechtsplan 2 grün umrandeten Dachterrassen " SNR -1 WE36B und SNR- 2 WE36B " zugeordnet.			
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026.			
		Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5647**
(Wohnungsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5647**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	45,78/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Haus 2 im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 37B; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Der hier vorgetragenen Einheit ist ein Sondernutzungsrecht an den im Sondernutzungsrechtsplan 2 grün umrandeten Dachterrassen " SNR -1 Ost WE37B und SNR- 2 West WE37B " zugeordnet. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026. Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5648**
(Teileigentumsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5648**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	1/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an			
		dem Kellerabstellraum			
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. K29;			
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656);			
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.			
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.			
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026.			
		Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5649**
(Teileigentumsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5649**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	1/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an			
		dem Kellerabstellraum			
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. K30;			
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656);			
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.			
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.			
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026.			
		Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5650**
(Teileigentumsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5650**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	1/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an dem Kellerabstellraum im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. K31; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026. Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5651**
(Teileigentumsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5651**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	1/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an			
		dem Kellerabstellraum			
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. K32;			
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656);			
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.			
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.			
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026.			
		Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5652**
(Teileigentumsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5652**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	1/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an			
		dem Kellerabstellraum			
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. K33;			
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656);			
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.			
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.			
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026.			
		Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5653**
(Teileigentumsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5653**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	1/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an			
		dem Kellerabstellraum			
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. K34;			
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656);			
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.			
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.			
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026.			
		Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5654**
(Teileigentumsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5654**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	1/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an			
		dem Kellerabstellraum			
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. K35;			
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656);			
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.			
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.			
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026.			
		Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5655**
(Teileigentumsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		**Reichelsdorf 5655**			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	1/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an			
		dem Kellerabstellraum			
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. K36;			
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656);			
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.			
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.			
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026.			
		Grimmeisen			

Aufschrift	**Reichelsdorf 5656**
(Teileigentumsgrundbuch)	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)		Reichelsdorf 5656			
LNrE	LNrg	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte	Größe		
			ha	a	m²
1	-	1/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			
		76/37 Nähe Reichelsdorfer Hauptstraße, Wohnbaufläche		14	51
		77 Dollnsteiner Straße 22, Wohnbaufläche		9	11
		77/1 Reichelsdorfer Hauptstraße 99, Wohnbaufläche		13	42
		verbunden mit dem Sondereigentum an			
		dem Kellerabstellraum			
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. K37;			
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5611 bis Blatt 5656);			
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.			
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.			
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 13.02.2026, UVZ-Nr. 188 E/2026, Notar Dr. Michael El-Gayar, Nürnberg, Bezug genommen; übertragen aus Blatt 4927; eingetragen am 28.04.2026.			
		Grimmeisen			

Eintragung betreffend Reichelsdorf 2579, 3745

Aufschrift	**Gleichlautend wurde eingetragen in Reichelsdorf 2579, 3745**
Wegen Abschreibung des Bestandes nach Blatt 4927 geschlossen am 28.04.2026. Grimmeisen	

Ende der Eintragungsbekanntmachung betreffend Reichelsdorf 2579, 3745

Eintragung betreffend Reichelsdorf 5611-5656

Erste Abteilung (Spalten 1 bis 4)			**Gleichlautend wurde eingetragen in Reichelsdorf 5611-5656**
LNrE	Eigentümer	LNrG	Grundlage der Eintragung
1	**Bavariawohnbau GmbH**, Nürnberg, Amtsgericht Nürnberg HRB 32407	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 28.04.2026. Grimmeisen

Ende der Eintragungsbekanntmachung betreffend Reichelsdorf 5611-5656

Eintragung betreffend Reichelsdorf 5611-5656

Dritte Abteilung (Spalten 1 bis 4)			**Gleichlautend wurde eingetragen in Reichelsdorf 5611-5656**
LNrE	LNrG	Betrag	Hypothek, Grundschulden, Rentenschulden
1	1	1800000 EUR	Grundschuld ohne Brief zu eine Million achthundert-tausend Euro für **Raiffeisenbank Alteglofsheim-Hagelstadt eG**, Hagelstadt, Amtsgericht Regensburg GnR 560; 16 % Zinsen jährlich; 5 % Nebenleistung einmalig; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 16.06.2025, UVZ-Nr. 592 S/2025, Notar Dr. Christoph Schrenk, Nürnberg; eingetragen am 21.07.2025 und hierher und auf die für die weiteren Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter übertragen am 28.04.2026. Gesamthaft: Blatt 4927, 5611, 5612, 5613, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618, 5619, 5620, 5621, 5622, 5623, 5624, 5625, 5626, 5627, 5628, 5629, 5630, 5631, 5632, 5633, 5634, 5635, 5636, 5637, 5638, 5639, 5640, 5641, 5642, 5643, 5644, 5645, 5646, 5647, 5648, 5649, 5650, 5651, 5652, 5653, 5654, 5655 und 5656. Grimmeisen

Ende der Eintragungsbekanntmachung betreffend Reichelsdorf 5611-5656

Ende der Eintragungsbekanntmachung